

**AIGNER REAL**  
**4820 Bad IschlGrazerstr. 17**  
**Tel 06132/26526, Fax 26526-50**  
**info@aigner-real.at**

**IM ZENTRUM VON OTTENSHEIM**  
**IN RUHIGER LAGE ZU VERMIETEN**

Wohnung im 3. Stock mit 63 m<sup>2</sup>  
bestehend aus: Wohnzimmer, Küche möbliert,  
Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum, Autoabstellplatz  
Nachtspeicherheizung , KEINE Haustiere  
Lift vorhanden, Energiekennziffer = 29,2  
Miete € 420.--, Betriebskosten € 110.-- zzgl. Heizung  
Kautions € 1.600.--, Provison € 330.-- ,  
Gebühr Finanzamt € 190,80